



*Commune de*  
**LABRUYÈRE-DORSA**

# PROJET DE TRAVAUX

**SALLE DES FÊTES DE LABRUYÈRE-DORSA**

*DERNIÈRE MISE À JOUR DU DOCUMENT : 12/01/25*

# ÉTAPES DU PROJET

1 – LANCEMENT, CADRAGE ET CONSTITUTION  
GROUPE PROJET (MAIRE+ADJOINTES) EN  
CONSEIL MUNICIPAL – FÉVRIER MAI 2024



3 – CHOIX DES ORIENTATIONS EN  
GROUPE PROJET, RESTITUTION  
PUBLIQUE – NOV DÉC 2024



5 – RESTITUTION PUBLIQUE, CHOIX  
DES ENTREPRISES EN GROUPE  
PROJET – FÉVRIER MARS 2025



6 – RÉALISATION DES TRAVAUX –  
SEPTEMBRE 2025



2 – RÉUNION DE CO-CONSTRUCTION  
AVEC LE CONSEIL CITOYEN, LE CMJ ET  
LE FOYER RURAL – JUIN 2024



4 – RENCONTRE AVEC LES ENTREPRISES,  
RÉALISATION DES DEVIS, LANCEMENT  
D'UNE PROCÉDURE SIMPLIFIÉE DE  
MARCHÉ SI NÉCESSAIRE – DÉC JAN 2025



6 – DEMANDES DE SUBVENTIONS,  
ÉLABORATION DU BUDGET COMMUNAL –  
MARS AVRIL 2025



# GROUPE PROJET



JULIEN GODEFROY



MÉLANIE NEMOZ



BÉATRICE POUPART

Contact : [maire.labruyeredorsa@gmail.com](mailto:maire.labruyeredorsa@gmail.com)

# ÉLÉMENTS DE CADRAGE

## DÉBAT AUTOUR DES FUTURS TRAVAUX A LA SALLE DES FETES

La commune souhaite rénover et réagencer l'intérieur de la salle des fêtes en 2025. Une enveloppe estimée à 50K€ pourra être affectée à ce projet.

Les travaux pourront être répartis en différents lots afin de favoriser la participation de plusieurs entreprises. A titre d'exemple :

- Lot 1 : carrelage intérieur et extérieur
- Lot 2 : isolation phonique des murs et plafonds, réagencement
- Lot 3 : équipement du type frigo, etc.
- Lot 4 : appentis extérieur

L'objectif est de coconstruire ce projet en 2024 pour le mettre en œuvre en 2025. Ainsi, Monsieur le Maire va réunir des contributeurs de différents groupes de la commune (Conseil participatif, Foyer Rural, CMJ) pour partager les attentes et les idées de chacun autour de ce projet.

L'ensemble des habitants pourra aussi être consulté à différentes étapes.

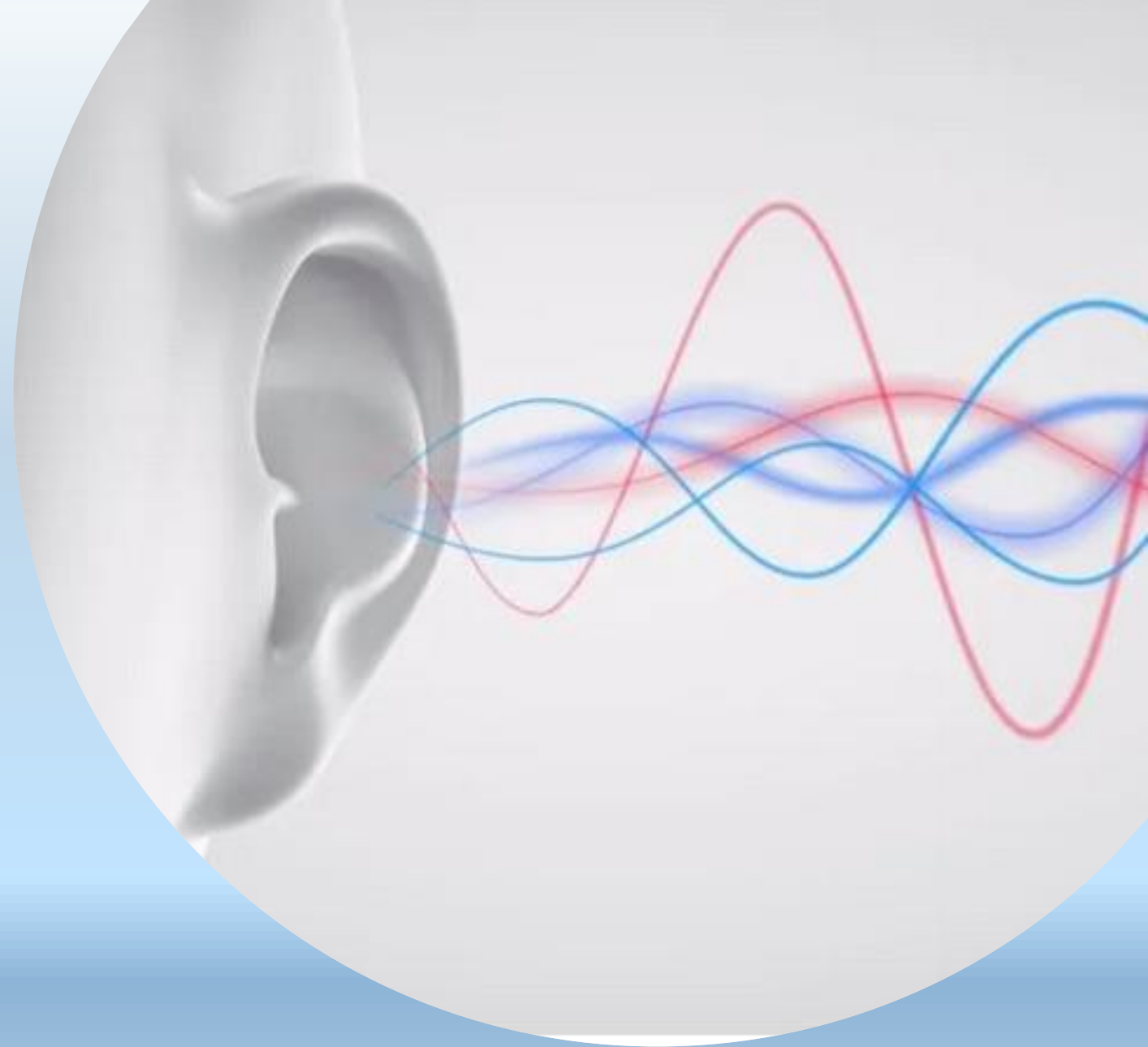
Il pourra être envisagé qu'une partie des travaux soit réalisée par des habitants bénévoles.

Ces travaux seront l'occasion de créer des sanitaires dédiés aux employés communaux.

# **SYNTHÈSE DE LA CO-CONSTRUCTION DES IDÉES**

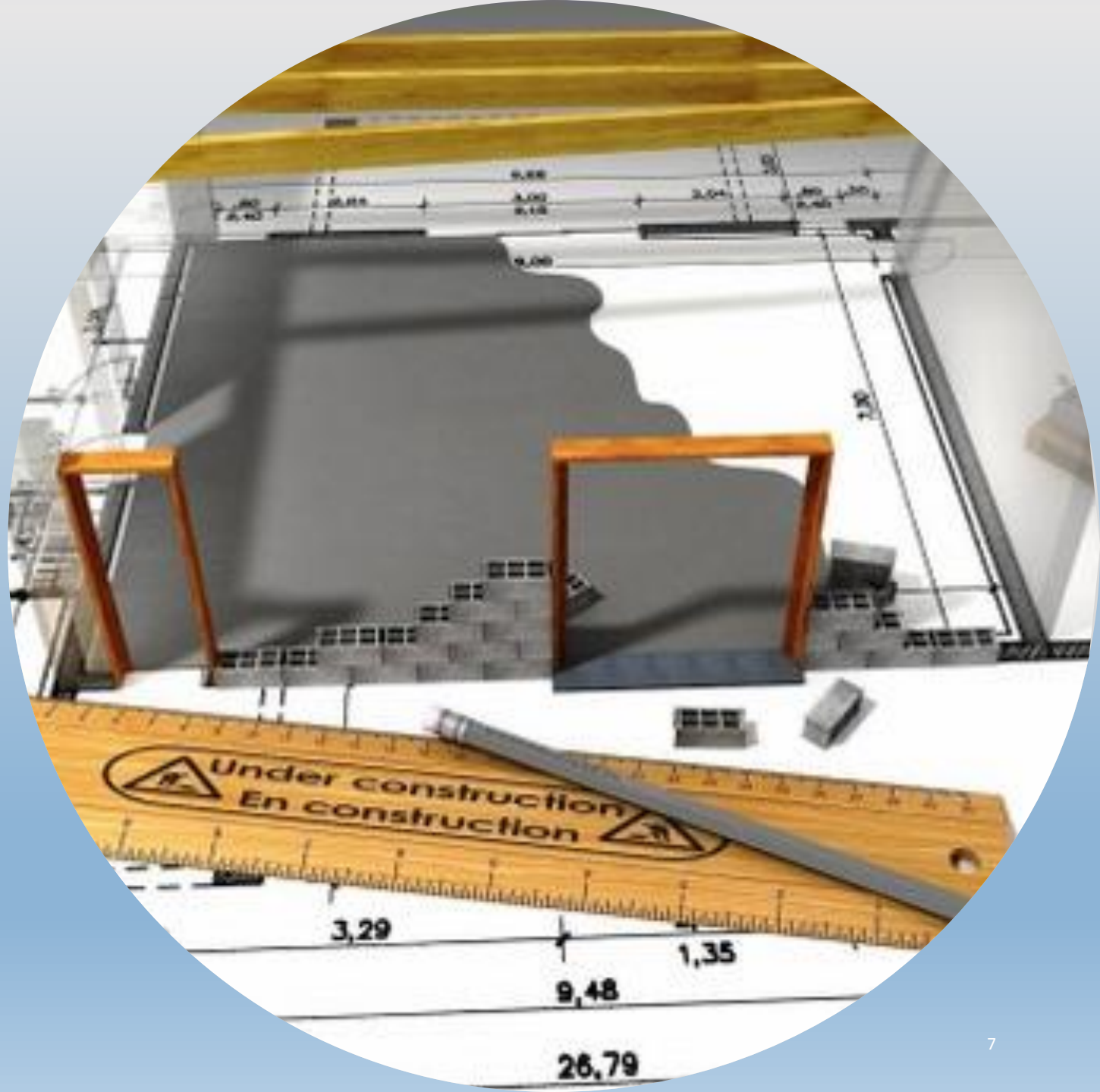
# AMÉLIORATION DE L'ACOUSTIQUE : LES IDÉES

- Isolation du faux-plafond
- Toile tendue pour cacher le plafond
- Installer des panneaux suspendus (diffracte le son dans plusieurs sens et l'absorbe)
- Refaire tout le plafond pour mieux absorber le son
- Cloison ou rideau acoustique côté chaises
- Panneaux latéraux « troués » au mur (sur toute la surface ou par bandes)
- Refaire les murs placo phonique
- Intégrer du matériau bois, alterner les matériaux
- Mur végétalisé intérieur



# RÉAMÉNAGEMENT INTÉRIEUR : LES IDÉES

- Le bar dans la largeur
- Des accroches permanentes au mur
- Intégrer de la sonorisation dans toute la salle avec câbles de connexion
- Intégrer un écran pour pouvoir projeter
- Refaire l'éclairage vérifier le coffret
- Repeindre les murs
- Refaire les toilettes avec accès par vestiaire actuel (pour éviter une vue directe sur les toilettes en entrant), respecter la réglementation PMR, une partie porte-manteaux
- Module à ajouter côté Ouest pour les toilettes avec un accès dédié aux employés
- Rehausser la salle



# REFAIRE LE SOL : LES IDÉES

## Intérieur :

- Le revêtement doit faciliter le nettoyage
- Le revêtement doit être non glissant, antidérapant
- Du carrelage avec de grands carreaux
- Couleur gris
- Clair=lumineux vs sombre=nettoyage

## Extérieur :

- Béton imprimé
- Carrelage







## MIEUX ÉQUIPER LA SALLE : LES IDÉES

- Frigo semi-pro, congélateur
- Chambre froide
- Plan de travail inox
- Evier double bac, robinet extensible
- Autolaveuse pour le sol
- Cuisine en ilot avec rangements
- Machine à glaçons
- Lave-verre, lave-vaisselle
- Four et/ou gazinière
- Micro-ondes

# CRÉATION D'UN APPENTIS : LES IDÉES

- Y amener eau et électricité
- Appentis ouvert ou fermé
- Matériaux bois
- Rôle de buvette pour la fête ou autres manifestations : pouvoir y installer un bar amovible

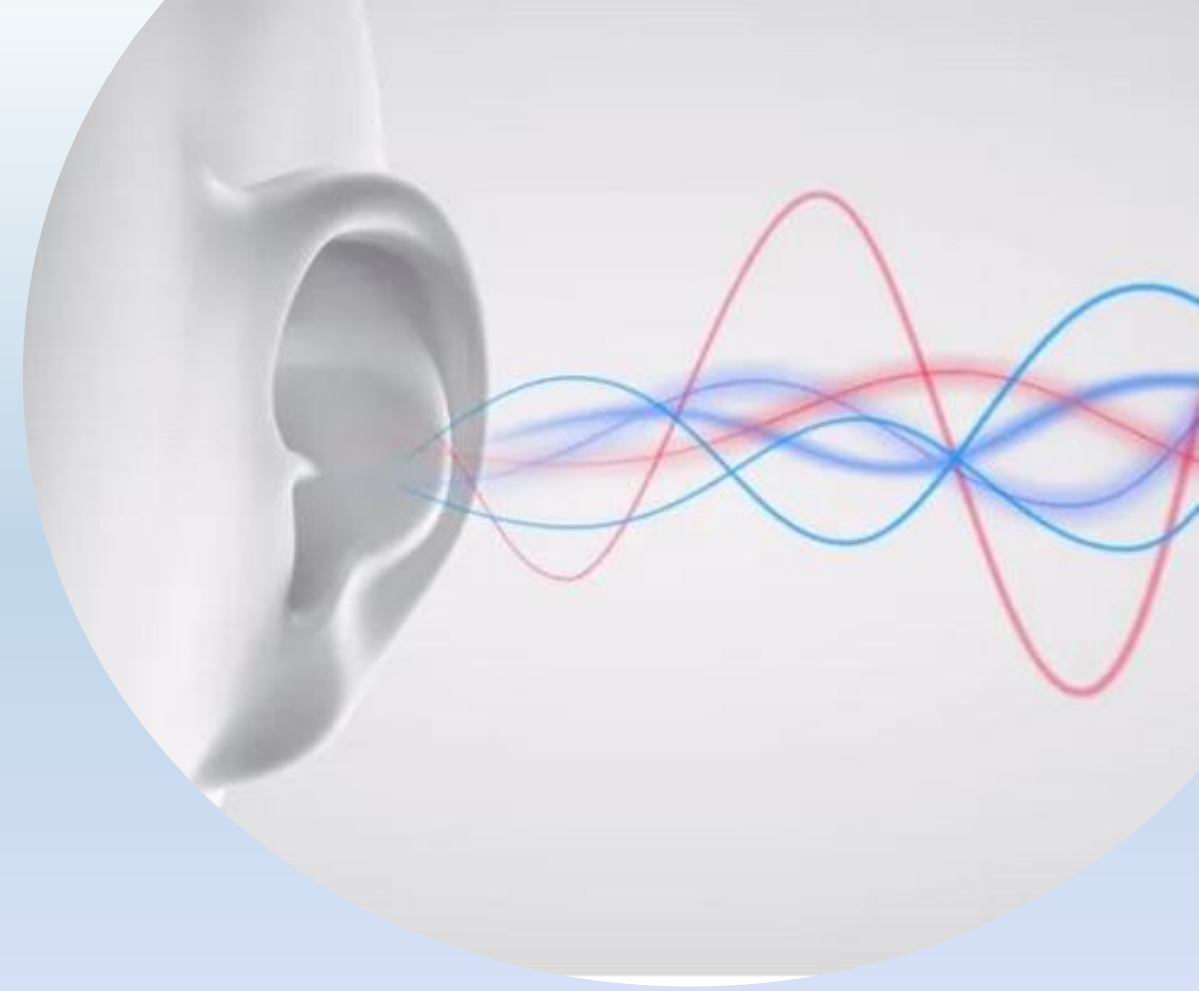


**CHOIX DES  
ORIENTATIONS  
Groupe projet**

# AMÉLIORATION DE L'ACOUSTIQUE :

## Idées retenues à creuser :

- Isolation du faux-plafond
- Installer des panneaux suspendus (diffracte le son dans plusieurs sens et l'absorbe)
- Refaire tout le plafond pour mieux absorber le son
- Cloison ou rideau acoustique côté chaises
- Panneaux latéraux « troués » au mur (sur toute la surface ou par bandes)
- Refaire les murs placo phonique
- Intégrer du matériau bois, alterner les matériaux



## Idées non-retenues :

- Toile tendue plafond et mur végétalisé : l'usage de la salle laisse craindre des dégradations ou un défaut d'entretien

# REFAIRE LE SOL :

## Idées retenues à creuser :

### Intérieur :

- Le revêtement doit faciliter le nettoyage
- Le revêtement doit être non glissant, antidérapant
- Du carrelage avec de grands carreaux
- Couleur gris
- Clair=lumineux vs sombre=nettoyage

### Extérieur :

- Béton imprimé
- Carrelage





## MIEUX ÉQUIPER LA SALLE :

### Idées retenues à creuser :

- Frigo semi-pro, congélateur
- Chambre froide
- Plan de travail inox
- Evier double bac, robinet extensible
- Autolaveuse pour le sol
- Cuisine en ilot avec rangements
- Machine à glaçons
- Lave-verre, lave-vaisselle
- Four et/ou gazinière **ELECTRIQUE**
- Micro-ondes

# CRÉATION D'UN APPENTIS :

## Idées retenues à creuser :

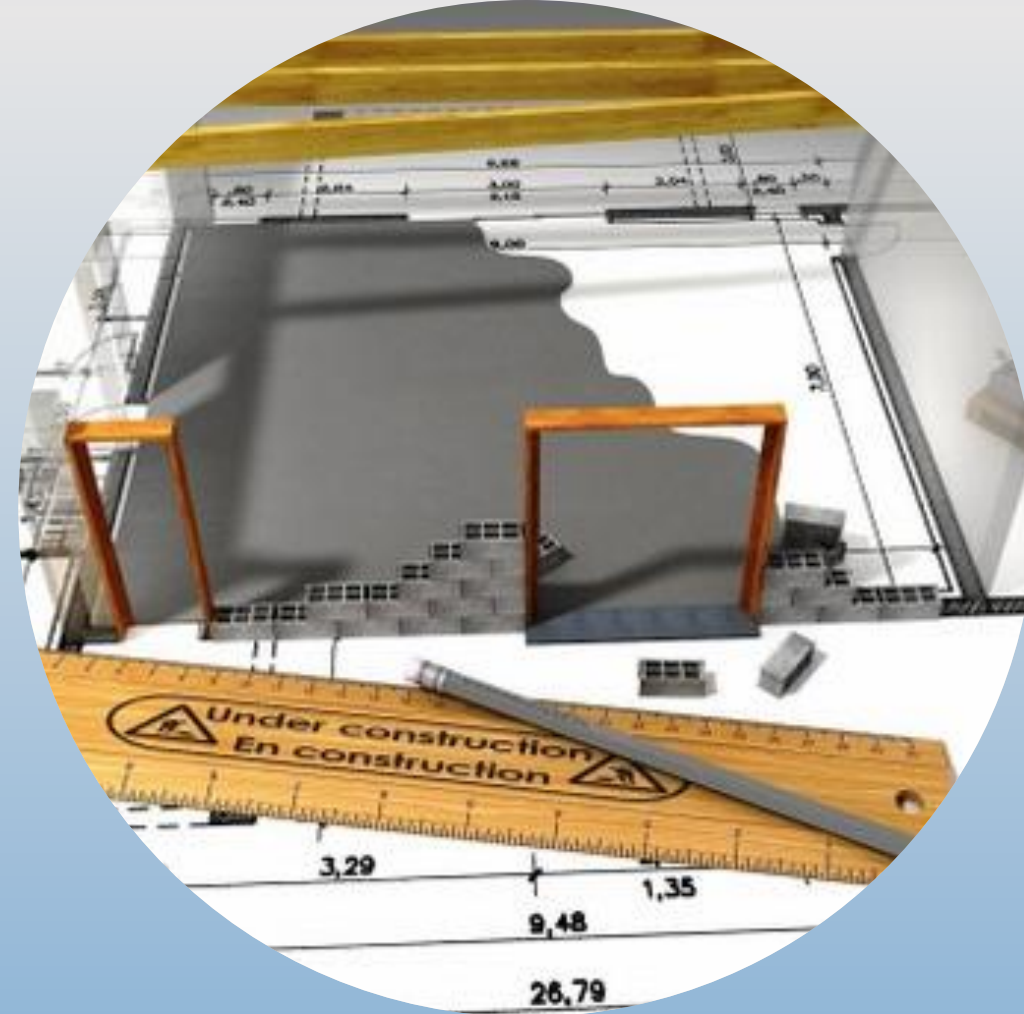
- Y amener eau et électricité : **à voir concernant l'eau**
- Appentis ouvert ou fermé : **plutôt ouvert**
- Matériaux bois
- Rôle de buvette pour la fête ou autres manifestations : pouvoir y installer un bar amovible



# RÉAMÉNAGEMENT INTÉRIEUR :

## Idées retenues à creuser :

- Le bar dans la largeur
- Des accroches permanentes au mur
- Intégrer de la sonorisation dans toute la salle avec câbles de connexion
- Intégrer un écran pour pouvoir projeter
- Refaire l'éclairage, vérifier le coffret
- Repeindre les murs
- Refaire les toilettes avec accès par vestiaire actuel (pour éviter une vue directe sur les toilettes en entrant), respecter la réglementation PMR, une partie porte-manteaux



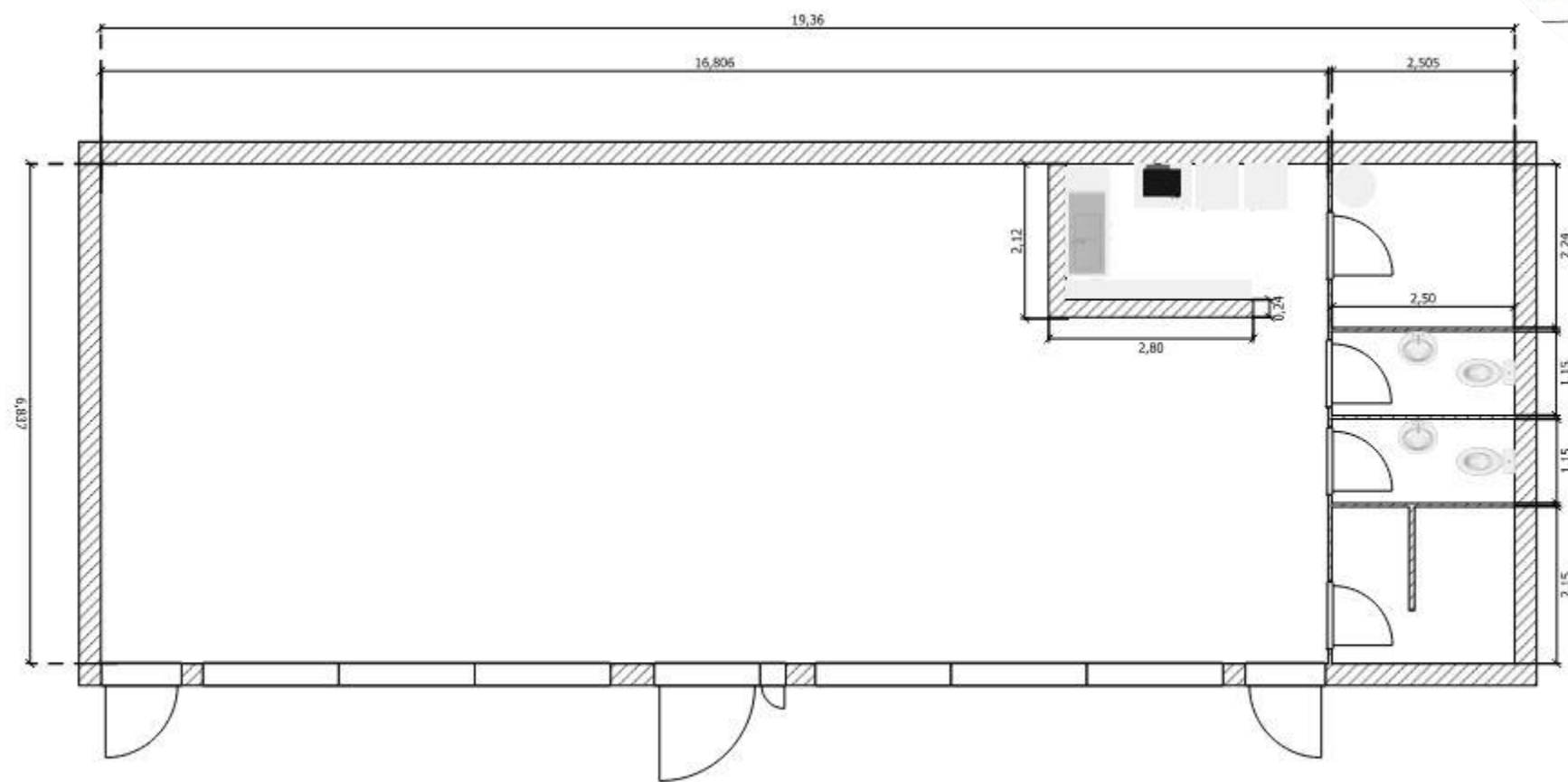
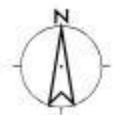
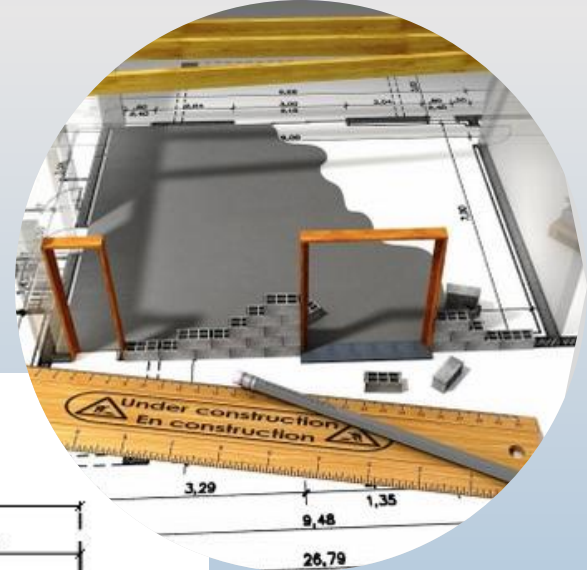
## Idées non-retenues :

- Module à ajouter côté Ouest pour les toilettes avec un accès dédié aux employés + rehausser la salle : travaux avec trop de contraintes techniques ou trop lourds financièrement



# DES PLANS POUR SE PROJETER :

## AVANT TRAVAUX



# DEUX SCÉNARIOS ENVISAGÉS

Les deux scénarios sont identiques pour la partie cuisine et arrière + toilettes :

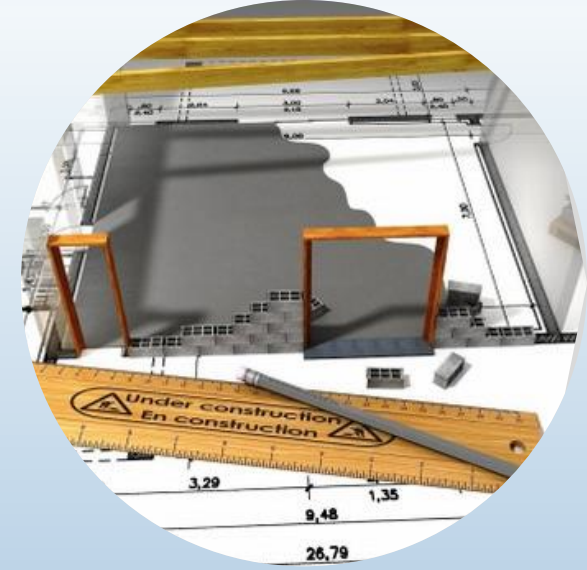
- Le bar est positionné dans la longueur (4 mètres). Il est doublé d'un plan de travail et de rangements. Il intègre un évier en inox.
- La partie cuisine est agrandie pour permettre plus de rangements et le stockage de l'ensemble des équipements (frigo, congélateur, etc.)
- La partie toilettes sera accessible par les vestiaires actuels. Il y aura deux toilettes dont une aux normes PMR. Un lavabo double vasque sera installé dans le sas commun.
- Pour un gain de place, les deux portes (entrée partie toilettes et partie cuisine arrière) seront coulissantes).

## Le scénario 1 :

Il se distingue du scénario 2 par l'installation d'une cloison de 3,80 mètres de large ajoutée en fond de salle. Cette dernière présente plusieurs intérêts :

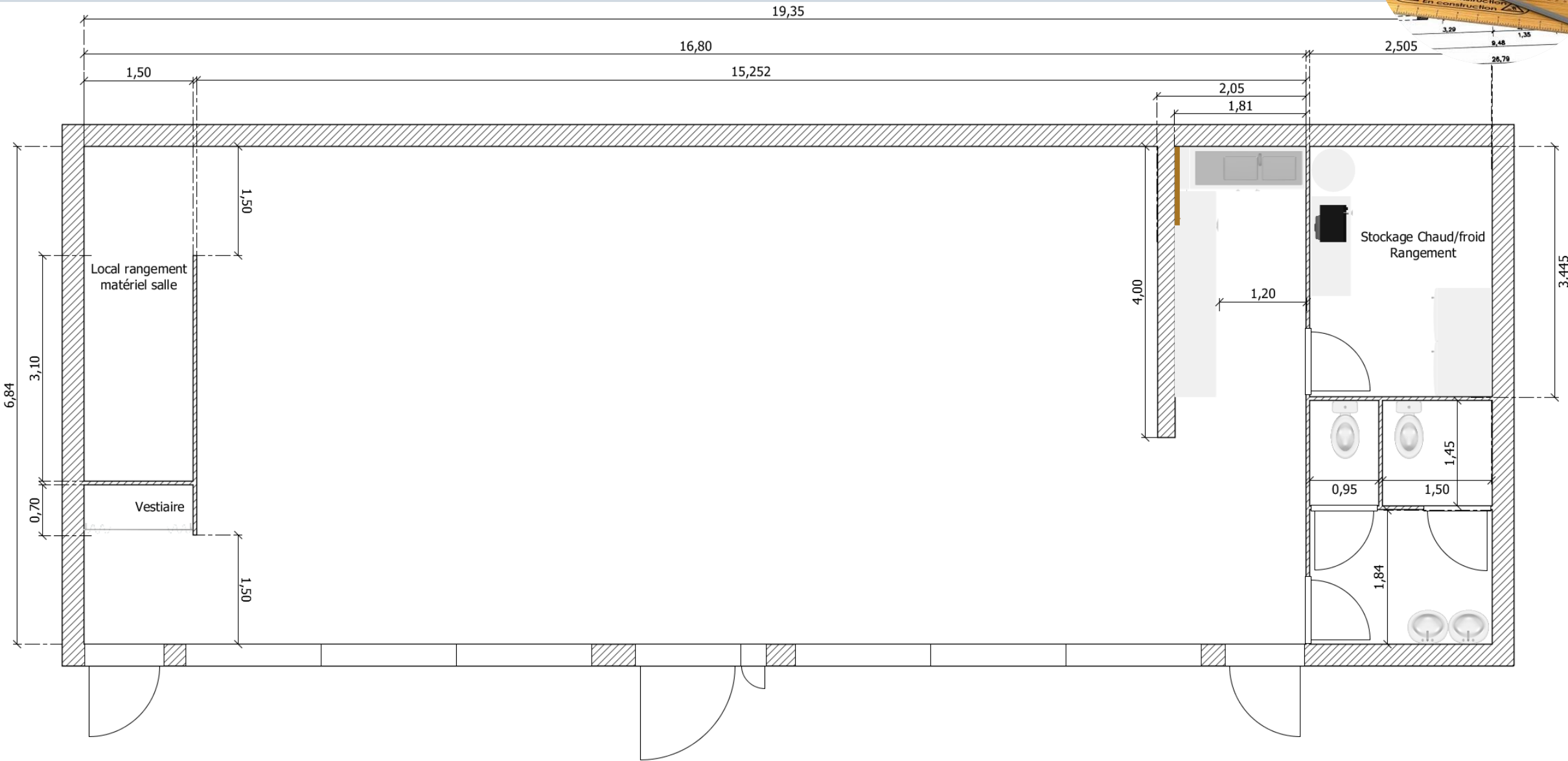
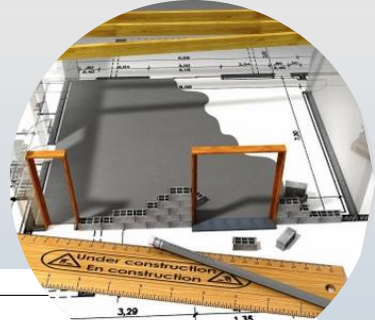
- Contribue à améliorer l'acoustique,
- Crée une surface plane de vidéo projection,
- Cache les chaises et tables restantes non utilisées, notamment pour les repas ou les cérémonies (la salle des fêtes est la salle des mariages),
- Crée un éventuel dortoir pour enfants lors de soirées,
- Crée une coulisse pour les spectacles qui pourraient être organisés,
- Intègre un vestiaire et un local pour ranger le matériel de nettoyage.

A noter : la capacité d'accueil de la salle n'est pas modifiée par cette cloison étant donné le gain obtenu par ailleurs en installant le bar dans la largeur (100 personnes assises).



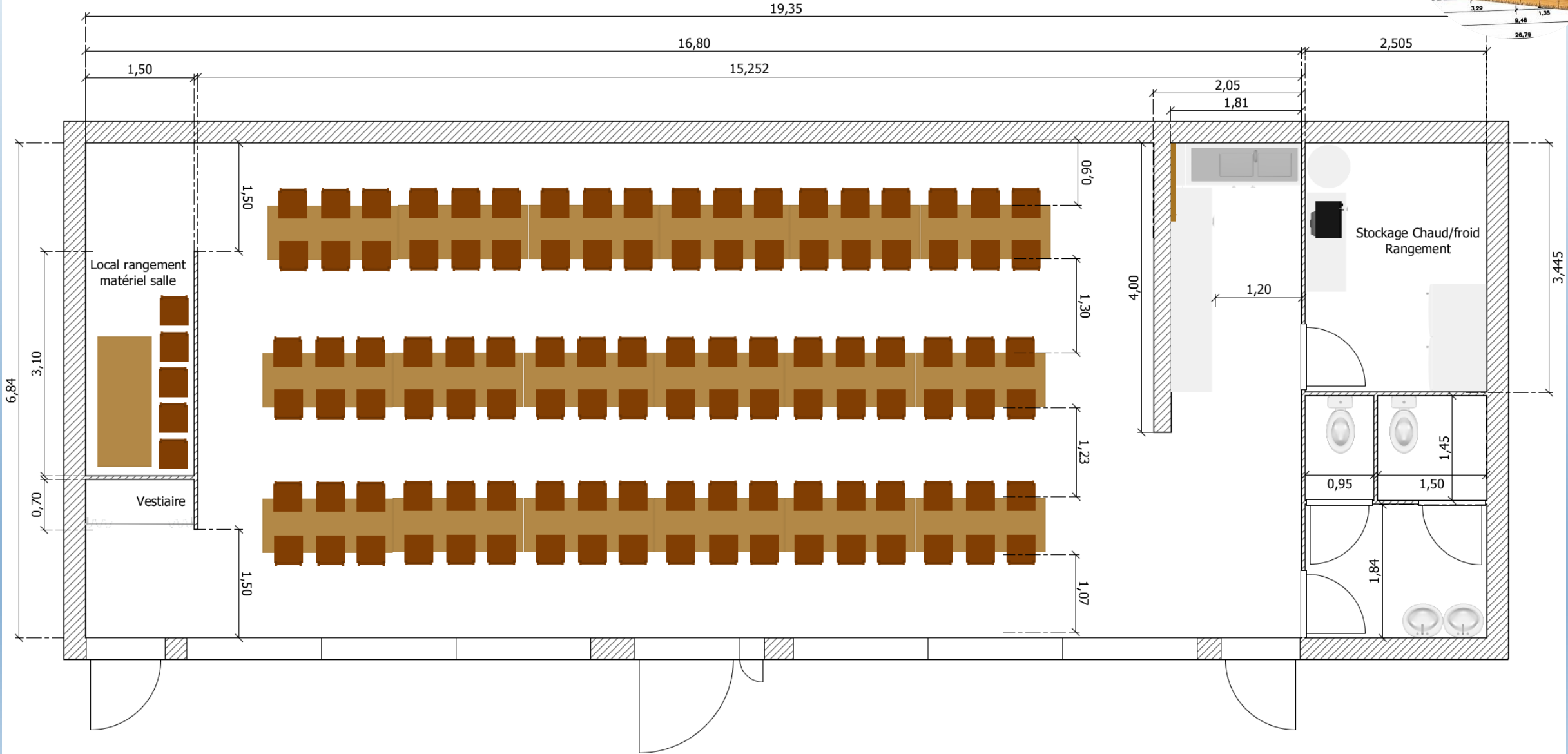
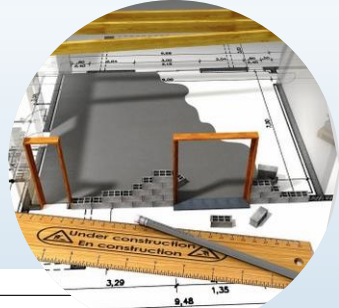
# DES PLANS POUR SE PROJETER :

## APRÈS TRAVAUX – SCÉNARIO 1



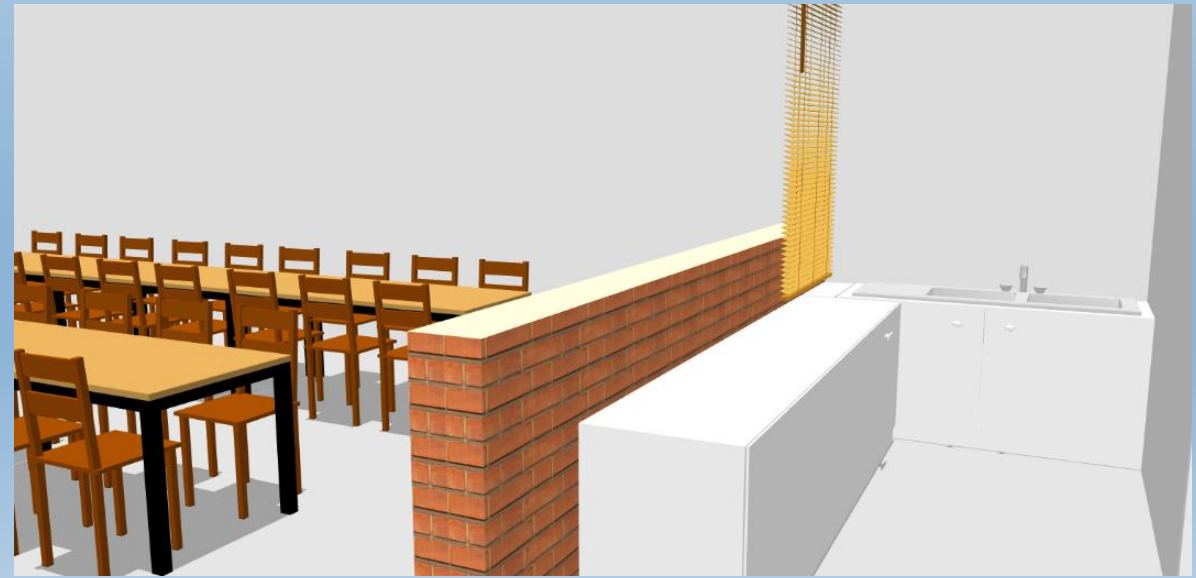
# DES PLANS POUR SE PROJETER :

## APRÈS TRAVAUX – SCÉNARIO 1



# DES PLANS POUR SE PROJETER :

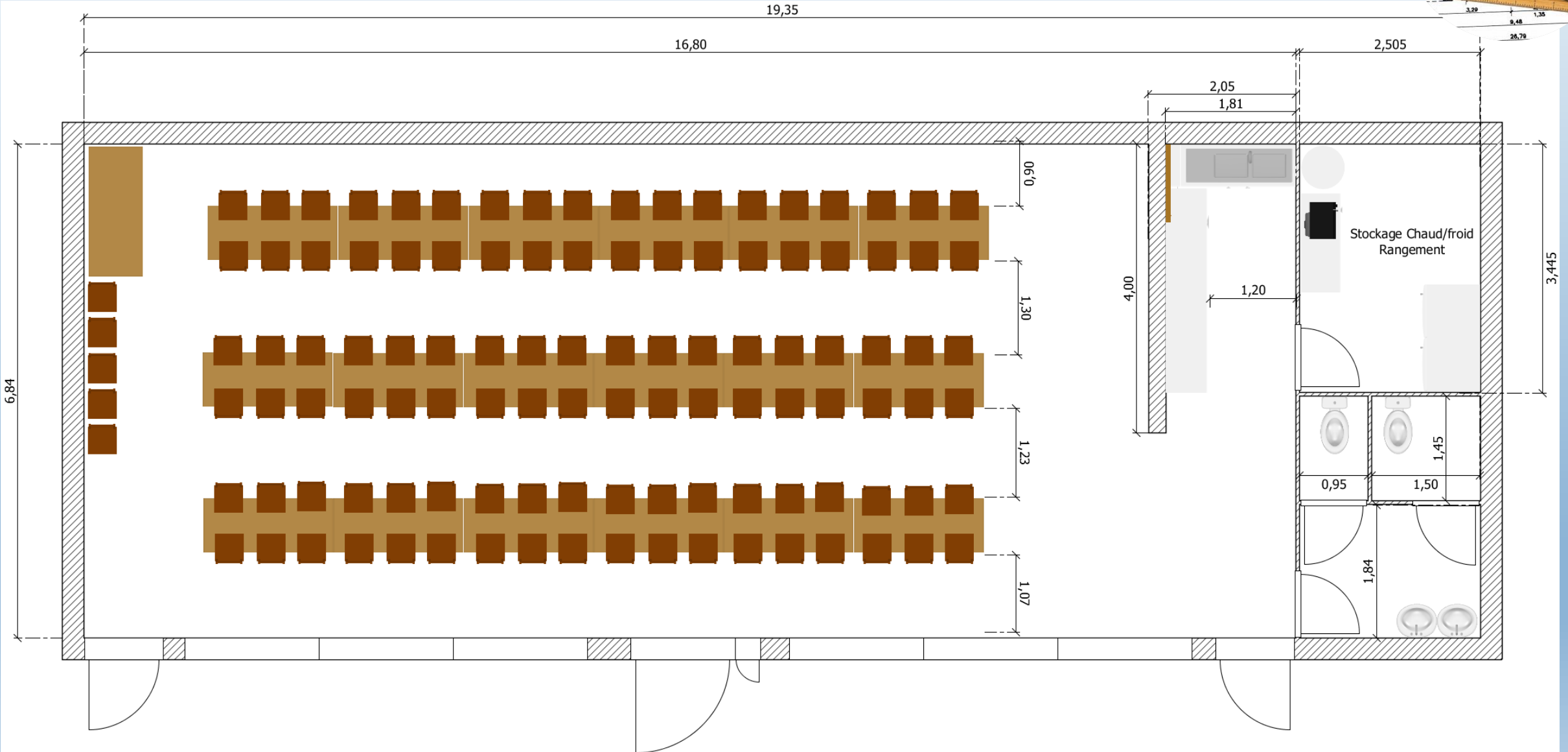
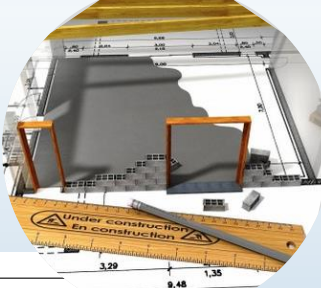
## APRÈS TRAVAUX – SCÉNARIO 1





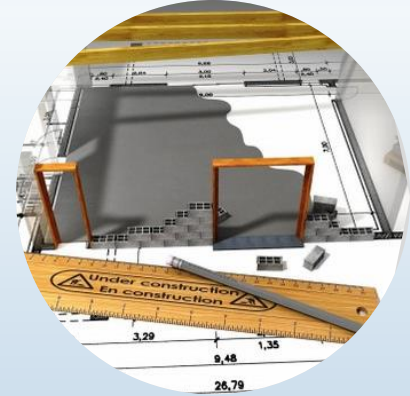
# DES PLANS POUR SE PROJETER :

## APRÈS TRAVAUX – SCÉNARIO 2



# DES PLANS POUR SE PROJETER :

## APRÈS TRAVAUX – SCÉNARIO 2





# RENCONTRE AVEC LES ENTREPRISES

# SCÉNARIO 1 RETENU PAR LE GROUPE PROJET

Pour poursuivre la concertation engagée, les membres du groupe projet ont sondé les parties prenantes (Conseil municipal, Foyer Rural, Conseil citoyen et Conseil municipal des jeunes) sur les deux scénarios de réaménagement intérieur envisagés.

2 questions simples ont été posées :

- Quel scénario de réaménagement choisissez-vous (le 1 ou le 2) ?
- Avez-vous des remarques ou des propositions à nous faire en lien avec le scénario choisi ?

18 personnes ont répondu soit plus de 50% de la cible retenue (membres des parties prenantes). Le scénario 1 (avec cloison) a recueilli 67% des votes soit une large majorité (12 répondants).

Les nombreuses remarques et suggestions recueillies à la 2<sup>ème</sup> question auront permis d'affiner certains points.

**C'est donc sur la base du scénario 1 que le groupe projet a pris contact avec plusieurs entreprises pour solliciter des devis en ce début d'année.**

L'objectif est d'avoir des devis établis avant la fin du mois de janvier 2025 pour ce pan majeur des travaux (qui inclut le carrelage extérieur).

Les premiers contacts avec des professionnels de l'isolation phonique nous incitent à privilégier la rénovation du plafond et l'utilisation de matériaux améliorant l'acoustique sur une partie des murs (impact positif sur l'esthétique également).

En parallèle, des devis vont être réalisés pour la construction de sanitaires distincts dédiés aux employés municipaux attenants à un local de rangement qui pourra être utilisé par le Foyer Rural.

L'équipement de la salle (partie cuisine et matériel de nettoyage) n'a pas encore été décidé et la création de l'appentis pourrait être différée ou envisagée en auto-construction avec des bénévoles du village.

Le choix des entreprises sera arrêté au début du printemps pour permettre la construction d'un budget communal précis et pour solliciter les partenaires financiers (Conseil départemental et Etat).

# RÉSULTATS DU SONDAGE (Q1) :



## Question 1 (Choix multiples)

Quel scénario de réaménagement choisirez-vous?

Ajouter un filtre

Ajouter une pondération

Barre

Ligne

Circulaire

Anneau

Radar

Polaire



Intitulé des réponses

Nombre de réponses

Pourcentage

Scénario 1 avec cloison

12

66.67 %

Scénario 2 sans cloison

6

33.33 %

# RÉSULTATS DU SONDAGE (Q2) :



Avez-vous des remarques ou des propositions à nous faire en lien avec le scénario choisi ?

Ajouter un filtre

Ajouter Une pondération

10 réponses par page

< Précédent 1 2 Suivant >

Rechercher un répondant...

Réponses	Date de la réponse	Fiche
RAS	2024-11-27	
RAS, merci pour tout ce travail accompli qui permet de se projeter pour tous ces gros travaux.	2024-11-27	
Domage que le module ouest ne puisse se faire, afin de permettre une extension plus importante pour l'arrière cuisine. Du coup les employés auront-ils des toilettes indépendantes près de leur local ? Attention, 100 personnes assises, en hiver ou par mauvais temps, un traiteur devra pouvoir avoir de la place pour se mouvoir. Dans ce cas 80 personnes restent correct. Sinon bravo à tous ceux et celles qui ont participé aux plans, c'est super. MERCI Patricia	2024-11-27	
Super chouette proposition	2024-11-27	
Merci pour les plans et le martage. La cloison permet, en plus de la netteté visuelle dans la salle occupée, d'avoir un espace "dodo" pour les enfants.	2024-11-28	
Non	2024-11-28	
Meilleure option	2024-11-29	
Le chariot des tables passera-t'il l'ouverture de la cloison de 1,5m dédiée au rangement du matériel ? Si c'est limite, il faut peut-être renforcer le passage pour éviter l'usure liée aux potentiels frottements lors du déplacement du chariot.	2024-12-01	
L'idée d'une cloison est bonne, mais je trouve qu'elle prend trop de place dans la salle des fêtes déjà peu grande. En effet, lors d'un anniversaire par exemple, il est simple d'enlever quelques tables pour faire de la place pour danser ou bouger proche de là où sont rangées les chaises. Si un mur est construit à cet endroit, cela prendra juste de la place.	2024-12-02	
Le mur du scénario 2 peut il être comme la cloison du scénario 1 (c'est à dire absorbant au son)	2024-12-02	

# RÉSULTATS DU SONDAGE (Q2) :



Avez-vous des remarques ou des propositions à nous faire en lien avec le scénario choisi ?

Ajouter un filtre

Ajouter une pondération

10 réponses par page

< Précédent

1

2

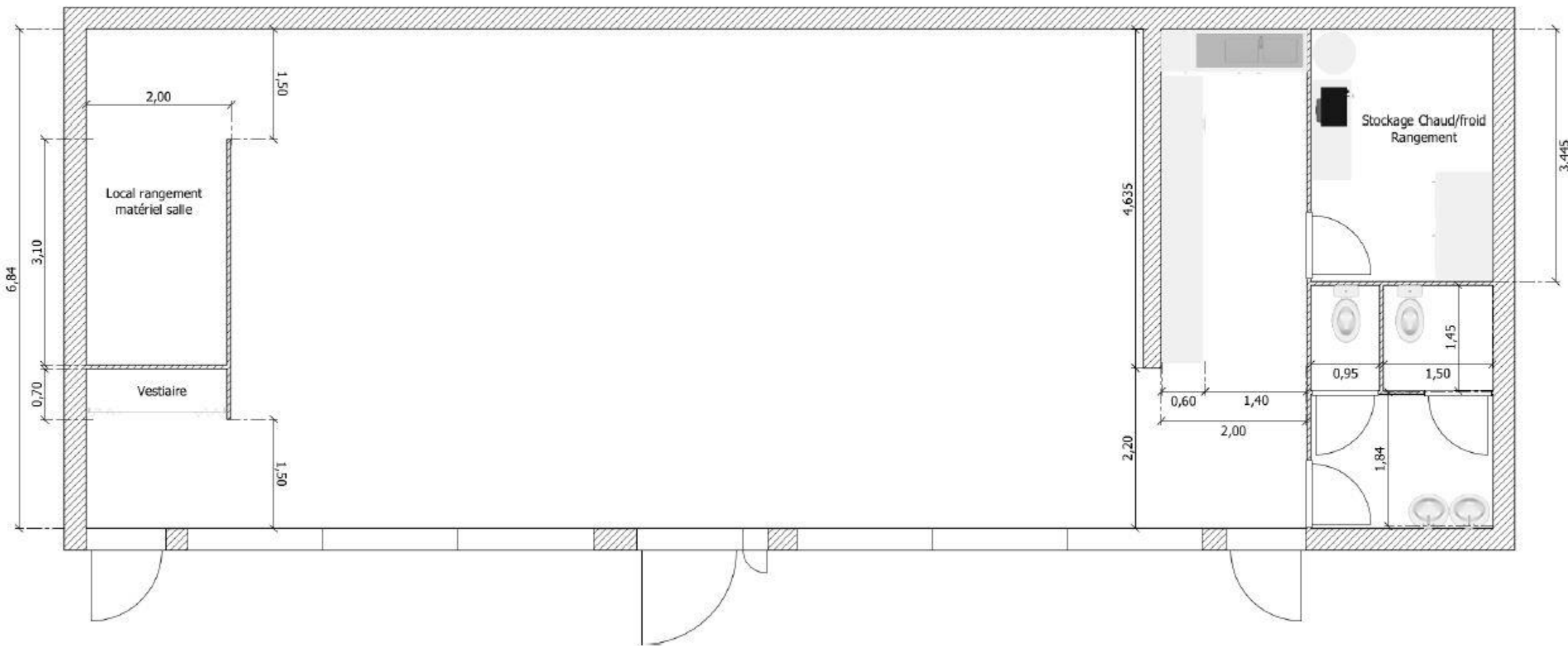
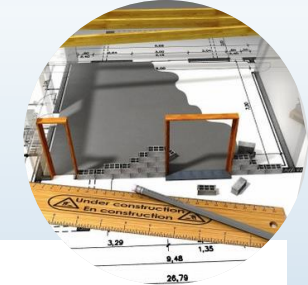
Suivant >



Rechercher un répondant...

Réponses	Date de la réponse	Fiche
Très joli et pratique, bravo pour cette belle proposition de réaménagement	2024-12-02	
Flexibilité/polyvalence réduite avec une cloisons fixe -> réduction d'espace inflexible. + Rangement potentiellement plus contraignant	2024-12-02	
Juste augmenter l'amperage afin de pouvoir brancher 2 friteuses électriques sans que les plombs ne sautent..	2024-12-03	
Merci pour ce rendu visuel qui permet de se projeter: good job! Très en faveur du scénario 1. Vérifier que l'espace prévu d'1,5m permet bien de sortir les tables du "local rangement" sans trop risquer de "bigner" les murs ? L'aspect "accoustique" qui reste le pb n°1 de cette salle n'apparait pas il me semble dans les projections: j'entends que ce sujet est compliqué mais peut-être les solutions à mettre en oeuvre pour le solder/améliorer pourraient impacter le projet global --> à intégrer en amont Au-delà de l'écran (mur?) de projection, je crois qu'il avait été évoqué le positionnement d'un vidéo-projecteur à demeure au plafond (ou à minima un support + branchement) ? Tablette du bar à prévoir + large je pense que les 24cm prévus en l'état Prévoir tringles + rideaux lourds pour pouvoir fermer malgré tout le vestiaire et l'accès au local rangement tables/chaises (aspect visuel / phonique si dortoire) L'appentis extérieur n'est à mon avis pas une priorité: ça me va de ne pas l'intégrer en l'état. Pas d'accès direct aux WC pour les ouvriers municipaux --> autres travaux prévus par ailleurs dans le "garage" actuel ? Zone lavabo / WC : si installation à terme prévue d'un sèche-mains, prévoir l'alimentation électrique Olivier M.	2024-12-06	
Je trouve qu'en l'état ( sans cloison ) la salle des fêtes reste très familiale de plus c'est aussi faire des économies.	2024-12-06	
Il faudra bien penser à la taille de l'ouverture pour pouvoir ranger le matériel derrière la cloison et penser à des protections contre les murs pour éviter toutes traces de chocs dû aux manœuvres. Je fermerai également cet espace avec une porte, peut-être coulissante...	2024-12-07	
Pas de remarques	2024-12-08	

# SCÉNARIO 1 AFFINÉ TRANSMIS AUX ENTREPRISES :





*Commune de*  
**LABRUYERE-DORSA**

**MERCI !**